



## ATER TERAMO

Sede: Via Roma - 64100 - TERAMO (TE)  
- pec: aterteramo.sm@pec.it  
Tel. +39.0861.43931 - Fax +39.0861.211973

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura ristretta ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Revisione Documentazione Amministrativa

#### SEDUTA PUBBLICA del 22.08.2023

<b>Oggetto</b>	"Lavori di risanamento calcestruzzi ammalorati edifici 458-45-463-464-465-483 siti in via Brodolini nn° 1-3-5-7-9-11 GIULIANOVA. Ordinanza Sindacale n° 43 del 23.02.2023".
<b>CIG</b>	998787927E
<b>CUP</b>	G62D23000110002
<b>Importo di gara</b>	286.262,16
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 139 del 27.07.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura ristretta ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determina n. 139 del 27.07.2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto Sig. Massimo Marcozzi;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Ater Teramo con protocollo n. 4527 del 27.07.2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 08.08.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 08.08.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ALBA RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione:	FONTANELLE DI ATRI, Atri (TE), 64032	03/08/2023 10:55	n.4680 del 08/08/2023

FRA.MA. COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	via case sparse morge, Campi (TE), 64012	07/08/2023 17:10	n.4682 del 08/08/2023
ANGELOZZI MARCO Tipo partecipazione:	VIA PIANA PICCOLA, Teramo (TE), 64100	07/08/2023 18:36	n.4683 del 08/08/2023
Di Remigio Giacinto Tipo partecipazione:	via contrada Ciafette, 8, Cellino Attanasio (TE), 64036	08/08/2023 10:59	n.4684 del 08/08/2023
DFG SAS DI D'IGNAZIO DOMENICO & C. Tipo partecipazione:	VICO STORTO, 12, Cellino Attanasio (TE), 64036	05/08/2023 18:16	n.4681 del 08/08/2023

- che, con verbale del 08/08/2023, sono state aperte le buste amministrative pervenute e, valutata la relativa documentazione, sono stati ammessi tutti i partecipanti;
- che, a seguire, con verbale del medesimo giorno sono state aperte le buste economiche dei partecipanti con il seguente risultato;

Concorrente	Ribasso offerto
ALBA RESTAURI S.R.L.	1.1%
ANGELOZZI MARCO	1.11%
FRA.MA. COSTRUZIONI SRLS	1.2%
Di Remigio Giacinto	1.37%
DFG SAS DI D'IGNAZIO DOMENICO & C.	2.95%

- Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse con il seguente risultato

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
ALBA RESTAURI S.R.L.	NO	
ANGELOZZI MARCO	NO	
FRA.MA. COSTRUZIONI SRLS	NO	
Di Remigio Giacinto	NO	
DFG SAS DI D'IGNAZIO DOMENICO & C	SI	SI - Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

- Che pertanto, la migliore offerta è risultata quella presentata da Di Remigio Giacinto che ha offerto un ribasso nella misura del 1,3700 (uno,tremilasettecento)%

Successivamente nella fase di verifica dei requisiti, è stato accertato che il sig. Angelozzi Marco, titolare della ditta omonima, è anche procuratore speciale della ditta FRA.MA. Costruzioni SRLS e pertanto in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile espressamente vietata dalle condizioni di partecipazione enunciate nella lettera di invito.

Pertanto la suddetta posizione di controllo della ditta Angelozzi Marco sulla ditta FRA.MA: SRLS comporta l'esclusione di entrambe le ditte.

Alla luce della suddetta esclusione le ditte ammesse risultano in n° di 3 e pertanto non si procede all'esclusione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto sopra la graduatoria risulta essere la seguente:

Concorrente	Ribasso offerto
ALBA RESTAURI S.R.L.	1.1%
ANGELOZZI MARCO	ESCLUSA
FRA.MA. COSTRUZIONI SRLS	ESCLUSA
Di Remigio Giacinto	1.37%
DFG SAS DI D'IGNAZIO DOMENICO & C.	2.95%

Si propone pertanto, a rettifica del precedente verbale dl 08/08/2023, l'aggiudicazione a favore di DFG SAS DI D'IGNAZIO DOMENICO & C. con sede in Via Vico Storto n° 12, Cellino Attanasio (TE), 64036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 261545,55, cui vanno aggiunti € 16.766,49 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 278.312,04.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,30

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Massimo MARCOZZI

*Io sottoscritto RUP dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui all'art 3 del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4.*



**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Massimo MARCOZZI

