



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
VIA ROMA 49 64100 TERAMO(TE)CAS. POSTALE N.3 TEL.:0861 43931 -FA X: 0861 211973 - EMAIL: ater.te@aterteramo.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 2, comma 2-bis del D.L. n. 189/2016
nonché dell'art.1, comma 2 lett. b) legge 11 settembre 2020 n. 120**

SEDUTA PUBBLICA del 03/11/2021

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | EDIFICIO ATER N. 470 VIA ROMA n° 38 TERAMO – EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020- N. 109 DEL 21/11/2020–N. 19 DEL 07/04/2017 LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI – ID149 DELL’ORD. N. 109/2020. |
| CIG | 8800871480 |
| CUP | G43B17000380001 |
| Importo di gara | € 177.559,19 Oltre IVA e Cassa Previdenziale |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 281 del 22/06/2021, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art 2, comma 2-bis del D.L. n. 189/2016 nonché dell'art.1, comma 2 lett. b) legge 11 settembre 2020 n. 120, con importo a base d'asta pari a € 177.559,19 oltre Iva e Cassa previdenziale;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Ater Teramo con protocollo n. 7745 del 18.10.2021, contemporaneamente a n. 10 operatori economici, individuati dal RUP mediante l'Albo

fornitori dalla piattaforma TRASPARE, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con la predetta lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte quello delle ore 13:00 del giorno 02.11.2021;
- che con la citata lettera è stata fissata la data della prima seduta pubblica per il giorno 03/11/2021 alle ore 10.00 in modalità streaming;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| MPM INGEGNERIA SRL | Via Rustici n. 19, L'Aquila (AQ), 67100 | 02/11/2021 10:02 | n.8116 del 03/11/2021 |
| BIGI PIERLUIGI | Via Ignazio Rozzi 8, Teramo (TE), 64100 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| CICCONI GABRIELE | Via N. Dati n. 2, Teramo (TE), 64100 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| DI EGIDIO PASQUALE | Via Tofo San Eleuterio, Teramo (Te), 64100 | 02/11/2021 10:40 | n.8117 del 03/11/2021 |
| DI FRANCESCO DARIO | Via N. Perrotti, 7 , Teramo (TE), 64100 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| DI PASQUANTONIO LORENZO | Via G.Pascoli 24, Tortoreto (TE), 64018 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| FOSCHI ERNESTO | Via S. Giuseppe n. 26, Corropoli (TE), 64013 | 02/11/2021 11:14 | n.8118 del 03/11/2021 |
| FURII FRANCESCA | Via Borgo Martini Alfonso 3, Bellante (Te), 64020 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| PAOLONE DAVIDE | Via Nazionale n.17, Bellante (TE), 64020 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| PORTELLA DANIELE | Via Cameli,22, Teramo (TE), 64100 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Novembre alle ore 11.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, il RUP Ing. Massimo Marcozzi, assistito dalla Dott.ssa Valeria Di Ciano, in qualità di segretaria verbalizzante senza diritto di voto, dichiara aperta la seduta in modalità streaming e dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente |
|--------------------|-----------------|
|--------------------|-----------------|

| | |
|---|----|
| MPM INGEGNERIA SRL - P.IVA:01548430667 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO |
| ING. DI EGIDIO PASQUALE - P.IVA:00439450677 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • PROMEDIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00738610674 (Mandante) | NO |
| ING. FOSCHI ERNESTO - P.IVA:00767740673 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • ING. LORENZO PANTOLI - P.IVA/Cod Fisc.:PNTLNZ88A31H769M (Mandante) • ING. SIMONE ZENOBI - P.IVA/Cod Fisc.:ZNBSMN94C15A271L (Mandante) • ARCH. LUDOVICA FOSCHI - P.IVA/Cod Fisc.:FSCLVC93M58H769U (Mandante) | NO |

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|--|---|--|
| MPM INGEGNERIA SRL - P.IVA:01548430667 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.45 MB Impronta MD5: 1c1e27efab08fabf5c119977c2f305f5 | IL SEGGIO DI GARA RILEVA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AMMESSA |
| ING. DI EGIDIO PASQUALE - P.IVA:00439450677 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • PROMEDIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00738610674 (Mandante) | Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.81 MB Impronta MD5: 71719a9fbd7401f87bebda0dbd9cb78a | IL SEGGIO DI GARA RILEVA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AMMESSA |
| ING. FOSCHI ERNESTO - P.IVA:00767740673 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • ING. LORENZO PANTOLI - P.IVA/Cod Fisc.:PNTLNZ88A31H769M (Mandante) • ING. SIMONE ZENOBI - P.IVA/Cod Fisc.:ZNBSMN94C15A271L (Mandante) | Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 11.91 MB Impronta MD5: 0455529fc0b148a014ae3eb8c450c2e2 | IL SEGGIO DI GARA RILEVA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AMMESSA |

| | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ARCH. LUDOVICA FOSCHI - P.IVA/Cod Fisc.:FSCLVC93M58H769U (Mandante) | | |
|---|--|--|

Il Presidente prosegue con l'apertura delle buste contenenti le Offerte economiche e alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| MPM INGEGNERIA SRL | 23.12% |
| ING. DI EGIDIO PASQUALE (MANDATARIO RTP) PROMEDIA SRL (MANDANTE) | 42.43% |
| ING. FOSCHI ERNESTO (MANDATARIO RTP) ING. PANTOLI LORENZO (MANDANTE) ING. ZENOBI SIMONE (MANDANTE) ARCH. FOSCHI LUDOVICA (MANDANTE) | 61.45% |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala, inoltre non opera l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 3 comma 3 L. 120/2020.

Il RUP Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Ing. FOSCHI ERNESTO (mandatario RTP) che ha offerto un ribasso nella misura del 61,45 (sessantuno/45) %

Propone l'aggiudicazione a favore di R.T.P. costituendo, composto dalla mandataria FOSCHI ERNESTO (Cod. Fisc.: FSCRST63H29Z614K), con sede in via S. Giuseppe n. 26, Corropoli (TE), 64013, e da "ING. LORENZO PANTOLI (mandante)" - "ING. SIMONE ZENOBI (mandante)" - "ARCH. LUDOVICA FOSCHI (mandante)", il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 68.449,07, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 68.449,07.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimo MARCOZZI

La segretaria verbalizzante Dott.ssa Valeria Di Ciano



Io sottoscritto RUP dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti così come disposto nella determina di indizione n. 163 del 26/03/2021, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4.

Teramo,

Ing. Massimo MARCOZZI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a smaller 'm' and a trailing flourish.

