



## ATER TERAMO

Sede: Via Roma - 64100 - TERAMO (TE)  
- pec: aterteramo.sm@pec.it  
Tel. +39.0861.43931 - Fax +39.0861.211973

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

#### SEDUTA PUBBLICA DEL 12.01.2021

Oggetto	LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 551-A , VIA N. DI GIUSEPPE – BASCIANO (TE)
CIG	85527543E0
CUP	G44J18000970001
Importo di gara	€ 252.004,10 di cui € 20.691,09 quale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determina a contrarre n. 436 del 28/12/2020, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, con importo a base d'asta pari a € 252.004,10, di cui € 231.313,01 per lavori ed € 20.691,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Disposizione dirigenziale n. 3 del 12.02.2018 è stato nominato il R.U.P. della procedura in oggetto l'ing. Massimo Marcozzi;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dall'ATER di Teramo con protocollo n. 7428 del 28.12.2020 contemporaneamente a n. 5 operatori economici, individuati dal RUP attraverso l'Albo Fornitori della piattaforma TRASPARE, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la citata lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione dell'offerta quello delle ore 12:00 del giorno 11.01.2021;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

PARTECIPANTE	INDIRIZZO	DATA E ORA DI ARRIVO	PROTOCOLLO
DI BERNANRDO GIUSEPPE & C. SAS	VIA DEL MONUMENTO N.6,	09/01/2021	N.137 DEL

	BASCIANO (TE), 64030	15:50	11/01/2021
CORUZZI COSTRUZIONI SRL	G. LEOPARDI, MONTORIO AL VOMANO (TE), 64046	09/01/2021 16:21	N.134 DEL 11/01/2021
POETA GIANNI	LOC. TOTTEA, CROGNALETO (TE), 64043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL	VIALE DELLA RESISTENZA N. 26, TERAMO (TE), 64100	10/01/2021 16:08	N.136 DEL 11/01/2021
IMMOBILIARE GINA SRL UNIPERSONALE	STRADA STATALE 150, N 109, NOTARESCO (TE), 64024	08/01/2021 15:41	N.135 DEL 11/01/2021

- che nella citata lettera d'invito è stata fissata la data della prima seduta pubblica di gara, in modalità streaming, per il giorno 12/01/2021 con inizio alle ore 10:00;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di Gennaio alle ore 11:00 il Presidente del seggio monocratico di gara, Ing. Massimo Marcozzi – assistito dalla Dott.ssa Simona Zanella - segretaria verbalizzante senza diritto di voto - dichiara aperta la seduta in modalità streaming.

Si dà atto che con nota-pec del giorno 12.01.2021 è stato comunicato a tutti gli O.E. partecipanti il link per poter assistere alla procedura.

Il RUP dà atto che non risultano collegati operatori.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMMOBILIARE GINA SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01784240671  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: amministrativa.zip  Dimensione file: 4.37 MB  Impronta MD5: 41a723da54fca29f5cdb08b4cdda315a	AMMESSA
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01609100670  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 3.34 MB  Impronta MD5: 816ee02592cbe839eed0e24bb238365e	AMMESSA

<p>CORUZZI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01776440677</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA_A_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.14 MB</p> <p>Impronta MD5: f3b8221da453649a973bc07cf2c6f499</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DI BERNANRDO GIUSEPPE &amp; C. SAS - P.IVA:00613820679</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.20 MB</p> <p>Impronta MD5: ee876956ad8acd79aad1e85b10eb3c98</p>	<p>AMMESSA</p>

Il RUP procede alla comunicazione, tramite PEC attraverso la piattaforma TRASPARE, delle ammissioni/esclusioni.

Il RUP procede, di seguito, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla verifica della corretta indicazione dei costi e degli oneri di cui all'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici ed alla lettura, ad alta voce, del ribasso offerto dai concorrenti che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CORUZZI COSTRUZIONI SRL	12.1%
DI BERNANRDO GIUSEPPE & C. SAS	12.207%
IMMOBILIARE GINA SRL UNIPERSONALE	15.617%
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL	18.327%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala. Inoltre non opera l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020.

Il RUP rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da **DI TEODORO COSTRUZIONI SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del 18,3270(diciotto virgola tremiladuecentosettanta)% propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di **DI TEODORO COSTRUZIONI SRL** con sede in VIALE DELLA RESISTENZA N. 26, Teramo (TE), 64100, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 188.920,27, cui vanno aggiunti € 20.691,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 209.611,36.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo MARCOZZI

La segretaria verbalizzante: Dr.ssa Simona Zanella

