



ATER TERAMO

Sede: Via Roma - 64100 - TERAMO (TE)
- pec: aterteramo.sm@pec.it
Tel. +39.0861.43931 - Fax +39.0861.211973

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA DEL 17/06/2020

Oggetto	D.M. n. 2295 del 26/03/2008 – Riappalto lavori di “Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo”;
CIG	8055412047
CUP	G17E10000270002
Importo di gara	€ 1.023.184,97 di cui € 977.320,51 a base d’asta per lavori a corpo ed € 45.864,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determina a contrarre n. 416 del 18/10/2019, è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 e art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il “Riappalto dei lavori di Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo D.M. n. 2295 del 26/03/2008, CIG: 8055412047 CUP: G17E10000270002” da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis e dell’art. 97, comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- che con nota prot. n. 303 del 14/01/2020 è stato nominato il seggio di gara così composto:
 - Dott. Raffaele Foschini - Dirigente del Settore Tecnico e G.P. – Presidente;
 - Arch. Milva Partiti - Funzionario – componente;
 - Ing. Massimo Marcozzi – RUP - componente ;
- richiamata la nota prot. n. 2978 del 15/06/2020 in merito alla comunicazione delle ammissioni/esclusioni degli O.E. ai sensi dell’art.76 del Codice;
- preso atto che in data 12/06/2020 sulla Piattaforma TRASPARE è stato pubblicato Avviso contenente l’indicazione della seduta pubblica di gara fissata per il giorno 17/06/2020 al fine di procedere all’apertura delle offerte economiche;



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

Oggi 17 giugno 2020 alle ore 09:45 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dr. Raffaele Foschini, unitamente ai componenti Arch. Milva Partiti e Ing. Massimo Marcozzi, assistito dalla Dr.ssa Simona Zanella segretaria verbalizzante senza diritto di voto, dichiara aperta la seduta in modalità streaming.

Si dà atto che risulta collegato in modalità streaming l'O.E. TeKnoelettronica.

Il seggio provvede all'apertura delle offerte economiche, a verificare la corretta indicazione dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera.

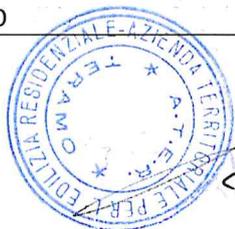
Il Presidente dà lettura del ribasso offerto da ciascun concorrente.

Queste le risultanze ordinate in ordine decrescente in modo automatico dalla Piattaforma TRASPARE:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
POINT COSTRUZIONI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	0.001%
AIR CONTROL TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	1.037%
SAITEC COMPANY S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	1.317%
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	5.0%
EDILSTRADE SRL TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	5.7%
TODIMA S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	11.11%
GIDI IMPIANTI S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	11.12%
D.P. COSTRUZIONI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	13.041%
CANTAGALLI APPALTI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	15.1%
A.F.D.T. SRL TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	15.118%
D.G.L. SNC DI DI MARCO G. TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	15.34%
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	15.37%
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	18.566%



IN.TECH S.P.A.	18.57%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	20.011%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
DI EGIDIO S.R.L.	21.824%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
STE.PA SRL	21.87%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
MAJORINO COSTRUZIONI SRL	22.19%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	22.222%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	23.589%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
TEKNOELETTRONICA S.R.L.	23.678%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
EDILGAMMA SRL	24.562%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	24.671%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
MIGEVI SRL	24.794%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
RICO APPALTI SRL	24.935%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
EDIL RENTAL GROUP	25.165%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	25.253%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
TECNO EDIL SRL	25.54%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
SITEC SRL	25.552%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
COSTRUZIONI SMARRAZZO SRL	25.755%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
GUARINO COSTRUZIONI SRL	26.262%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	



SCIENTIA SRL	26.277%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
GM GROUP SRL	26.683%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
I.CO.R.I. SRL	27.015%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
OPERA S.R.L.	27.23%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
ARMONICO ANTONIO	27.335%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	27.417%
TIPO PARTECIPAZIONE: CONSORZIO	
EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE	27.52%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
CO.PRO.L.A.	27.55%
TIPO PARTECIPAZIONE: CONSORZIO	
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	27.573%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
CO.GE.CA.SRL	27.779%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
EDILTECNICA S.R.L.	27.911%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	28.189%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	28.593%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	28.695%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
DICATALDO SABINO	28.751%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	28.896%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
LA FENICE SRL	29.123%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
SAULLE IMPIANTI SRL	29.785%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	



GML APPALTI SRL	30.843%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
IMPRESA GLC APPALTI SRL	31.88%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	

Il seggio procede, con l'ausilio dell'applicazione dedicata della Piattaforma TRASPARE, al calcolo della soglia anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii (valore calcolato: 24.983 come da "elaborazione calcolo soglia anomala" allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale);

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

CONCORRENTE	OFFERTA ANOMALA	ESCLUSIONE
POINT COSTRUZIONI SRL	NO	
AIR CONTROL	NO	
SAITEC COMPANY S.R.L.	NO	
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	NO	
EDILSTRADE SRL	NO	
TODIMA S.R.L.	NO	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	NO	
D.P. COSTRUZIONI SRL	NO	
CANTAGALLI APPALTI SRL	NO	
A.F.D.T. SRL	NO	
D.G.L. SNC DI DI MARCO G.	NO	
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	NO	
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	NO	
IN.TECH S.P.A.	NO	
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	NO	
DI EGIDIO S.R.L.	NO	
STE.PA SRL	NO	
MAJORINO COSTRUZIONI SRL	NO	



PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	NO	
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	NO	
TEKNOELETTRONICA S.R.L.	NO	
EDILGAMMA SRL	NO	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	NO	
MIGEVI SRL	NO	
RICO APPALTI SRL	NO	
EDIL RENTAL GROUP	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
TECNO EDIL SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
SITEC SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
COSTRUZIONI SMARRAZZO SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
GUARINO COSTRUZIONI SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
SCIENTIA SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
GM GROUP SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
I.CO.R.I. SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
OPERA S.R.L.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016



ARMONICO ANTONIO	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
CO.PRO.L.A.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
CO.GE.CA.SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
EDILTECNICA S.R.L.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
DICATALDO SABINO	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
LA FENICE SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
SAULLE IMPIANTI SRL	SI	SI



		MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
GML APPALTI SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016
IMPRESA GLC APPALTI SRL	SI	SI MOTIVAZIONE: ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART.97, C.8 DEL D.LGS. 50/2016

Il seggio prende atto che, a seguito di quanto sopra, l'offerta migliore per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dall'O.E. "R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria RICO APPALTI SRL (Cod. Fisc.: 10371911008), con sede in Roma, e dall'impresa SO.I.M. SRL (mandante)", per un importo di € 733.625,64, cui vanno aggiunti € 45.864,46 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 779.490,10, con il ribasso del 24,935 (ventiquattro virgola novecentotrentacinque)%; pertanto, propone ai sensi dell'art. 33. c. 1, del codice, l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla citata impresa.

Il Presidente dà incarico al RUP di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Dott. Raffaele Foschini

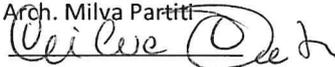



IL SEGGIO DI GARA :

I COMPONENTI:
Ing. Massimo Marcozzi



Arch. Milva Partiti



LA SEGRETARIA:
Dr.ssa Simona Zanella



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8055412047

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
POINT COSTRUZIONI SRL	0.001	NO
air control	1.037	NO
SAITEC COMPANY S.R.L.	1.317	NO
Costruzioni Edili MAST srl	5.0	NO
Edilstrade srl	5.7	NO
TODIMA S.R.L.	11.11	NO
GIDI IMPIANTI S.R.L.	11.12	NO
D.P. Costruzioni srl	13.041	NO
CANTAGALLI APPALTI Srl	15.1	NO
A.F.D.T. SRL	15.118	NO
D.G.L. SNC DI DI MARCO G.	15.34	NO
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	15.37	NO
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	18.566	NO
In.tech S.p.A.	18.57	NO
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	20.011	NO
DI EGIDIO S.R.L.	21.824	NO
STE.PA SRL	21.87	NO
MAJORINO COSTRUZIONI SRL	22.19	NO
PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	22.222	NO
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	23.589	NO
Teknoelettronica s.r.l.	23.678	NO
EDILGAMMA SRL	24.562	NO




Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	24.671	NO
MIGEVI SRL	24.794	NO
RICO APPALTI SRL	24.935	NO
EDIL RENTAL GROUP	25.165	SI
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	25.253	SI
TECNO EDIL SRL	25.54	SI
SITEC SRL	25.552	SI
Costruzioni Smarrazzo SRL	25.755	SI
GUARINO COSTRUZIONI SRL	26.262	SI
SCIENTIA SRL	26.277	SI
GM GROUP SRL	26.683	SI
I.CO.R.I. Srl	27.015	SI
Opera s.r.l.	27.23	SI
Armonico Antonio	27.335	SI
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	27.417	SI
EDILSTUDIO del Geom. Arena Giuseppe	27.52	SI
CO.PRO.L.A.	27.55	SI
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	27.573	SI
CO.GE.CA.SRL	27.779	SI
Ediltecnica S.r.l.	27.911	SI
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	28.189	SI
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	28.593	SI
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	28.695	SI
DICATALDO SABINO	28.751	SI
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	28.896	SI
La Fenice srl	29.123	SI
SAULLE IMPIANTI SRL	29.785	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GML appalti srl	30.843	SI
Impresa GLC APPALTI SRL	31.88	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 51

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 6

Numero delle offerte centrali (C): 39

Somma dei ribassi (D): 915.865

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 23.484

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 26

Somma degli scarti (G): 74.939

Media degli scarti (H = G / F): 2.882

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 26.366

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 6

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 48

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 1.383

Valore soglia anomala (SA = I - O): **24.983**



