



## ATER TERAMO

Sede: Via Roma - 64100 - TERAMO (TE)  
- pec: aterteramo.sm@pec.it  
Tel. +39.0861.43931 - Fax +39.0861.211973

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

#### RIPRESA SEDUTA PUBBLICA DEL 03.06.2020

Oggetto	Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06
CIG	8113104936
CUP	G39F19000240001
Importo di gara	225.759,74
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determina a contrarre n. 46 del 04/02/2020 ad oggetto: “Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06 CIG: 8113104936 CUP: G39F19000240001, è stata indetta per i lavori di che trattasi una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. ;
- che con Determina n. 145 del 19.04.2016 è stato nominato il R.U.P. l'ing. Massimo Marcozzi;
- che con i primi 2 verbali in data 27.02.2020 e 03.06.2020, qui interamente richiamati, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito del soccorso istruttorio;
- che con nota-pec del 03/06/2020 n. prot. 2686 è stata data comunicazione degli O.E. AMMESSI/ESCLUSI ex art. 76 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- che con nota-pec del 03/06/2020 il RUP ha comunicato a tutti gli O.E. che la seduta del giorno 03/06/2020 proseguirà alle ore 12:10 con l'apertura delle offerte economiche;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Oggi 03 giugno 2020 alle ore 12:15, presso la sede dell'ATER di Teramo sita in Teramo, via Roma 49, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dr. Raffaele Foschini, alla presenza dei componenti Ing. Massimo Marcozzi, Geom. Stefano Sacchini, assistito dalla Dr.ssa Simona Zanella segretaria verbalizzante senza diritto di voto, dichiara aperta la seduta, in modalità streaming, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Il seggio di gara dà atto che, in modalità streaming, è collegato l'O.E. Di Giuseppe Osvaldo.

Il seggio di gara provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara.

Il Presidente procede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	14.15%
RESTAURA S.R.L. DEL GEOM. GIANNI POLISINI	23.999%
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL	26.72%
SCARAFONI S.R.L.	26.873%
M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.	26.923%
VALLERIANI ENRICO SRL	27.255%
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	27.561%
Costruzioni Edili MAST srl	28.49%
POINT COSTRUZIONI SRL	29.909%

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a nove non si provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del Codice, si procede comunque al calcolo di cui al comma 2-bis del medesimo articolo al fine di verificare la congruità delle offerte.

Il seggio di gara prende atto che, come da modulo di elaborazione calcolo soglia anomala, eseguito tramite la piattaforma TRASPARE ed allegato al presente verbale, la soglia di anomalia è pari a 32,198 e che nessuna offerta risulta anomala.

Il seggio prende atto che, a seguito di quanto sopra, l'offerta migliore per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dall'impresa **POINT COSTRUZIONI SRL**, per un importo di € 153.873,29, cui vanno aggiunti € 6.226,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 160.099,44**, (Euro

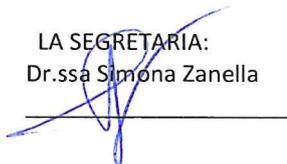
centosessantamilanovantanove/44) con il ribasso del 29,909%, pertanto, propone ai sensi dell'art. 33. c. 1, del codice, l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla citata impresa.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 12:48  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Dott. Raffaele Foschini:



LA SEGRETARIA:  
Dr.ssa Simona Zanella



LA COMMISSIONE :

I COMPONENTI:  
Ing. Massimo Marcozzi



Geom. Stefano Sacchini





## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Legge n° 80/2014 – Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IERVELLI COSTRUZIONI SRL	14.15	NO
RESTAURA SRL DEL GEOM. GIANNI POLISINI	23.999	NO
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL	26.72	NO
SCARAFONI SRL	26.873	NO
M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.	26.923	NO
VALLERIANI ENRICO SRL	27.255	NO
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	27.561	NO
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	28.49	NO
POINT COSTRUZIONI SRL	29.909	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 187.821

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 26.832

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 2.942

Media degli scarti (H = G / F): 0.588

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.021914132379248658318425760286225403

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **32.198**



