



ATER TERAMO

Sede: Via Roma - 64100 - TERAMO (TE)
- pec: aterteramo.sm@pec.it
Tel. +39.0861.43931 - Fax +39.0861.211973

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016 SS.MM.II.

SEDUTA PUBBLICA DEL 27/02/2020

Oggetto	Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06
CIG	8113104936
CUP	G39F19000240001
Importo a base d'asta	€ 225.759,74
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determina a contrarre n. 46 del 04/02/2020 ad oggetto: "Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06 CIG: 8113104936 CUP: G39F19000240001, è stata indetta per i lavori di che trattasi una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. ;
- che con Determina n. 145 del 19.04.2016 è stato nominato il R.U.P. l'ing. Massimo Marcozzi;
- che come previsto dalla citata Determina n. 46/2020 l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 225.759,74 di cui € 219.533,59 per lavori ed € 6.226,15 per oneri di sicurezza (questi ultimi non soggetti a ribasso);
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dall' ATER di Teramo, tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE, con protocollo n. 833 del 05.02.2020, contemporaneamente a n. 15 operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che, come previsto dalla citata lettera d'invito, il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, con applicazione del procedimento dell'esclusione automatica a norma dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- che con la predetta lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte quello delle ore 12:30 del giorno 24.02.2020;

- che entro il termine stabilito sono pervenute n. 10 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

PARTECIPANTE	INDIRIZZO	DATA E ORA DI ARRIVO	PROTOCOLLO
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	VIA NAZIONALE, 45 - F.NE SANT'ATTO PIANE, TERAMO (TE), 64100	24/02/2020 09:39	N.1263 DEL 25/02/2020
EDIL GIORGIO & C. S.R.L.:	VIA C. COLOMBO, 119, ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE), 64026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SCARAFONI S.R.L	VIA FILETTO, 37/A, GIULIANA (TE), 64021	24/02/2020 10:17	N.1266 DEL 25/02/2020
DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.	VIA A. DE BENEDICTIS, TERAMO (TE), 64100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL	VIALE DELLA RESISTENZA N. 26, TERAMO (TE), 64100	24/02/2020 10:12	N.1264 DEL 25/02/2020
M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.	VIALE DELLA RESISTENZA N.5/A, TERAMO (TE), 64100	24/02/2020 10:32	N.1268 DEL 25/02/2020
DI LEONARDO GABRIELE	VIA ELIO DE CUPUIS, SNC, TERAMO (TE), 64100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	VIALE F. CRISPI, 307, TERAMO (TE), 64100	24/02/2020 09:07	N.1262 DEL 25/02/2020
ST&R SRLS	VIA CICCARELLI, 11, TERAMO (TE), 64100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RESTAURA S.R.L. DEL GEOM. GIANNI POLISINI	VIALE LUIGI SETTEMBRINI 49, MONTORIO AL VOMANO (TE), 64046	24/02/2020 08:47	N.1261 DEL 25/02/2020
ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	VIA DELLA POLVERIERA SNC, L'AQUILA (AQ), 67100	24/02/2020 10:16	N.1265 DEL 25/02/2020
POINT COSTRUZIONI SRL	F.NE POGGIO SAN VITTORINO, 7, TERAMO (TE), 64100	24/02/2020 10:25	N.1267 DEL 25/02/2020
VALLERIANI ENRICO SRL	VIA SALARA SN, BASCIANO (TE), 64030	21/02/2020 16:10	N.1260 DEL 25/02/2020
COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO SRLU	FRAZIONE SCAPRIANO SNC, TERAMO (TE), 64100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	LOCALITÀ PONTE VEZZOLA SNC, TERAMO (TE), 64100	24/02/2020 11:39	N.1259 DEL 25/02/2020

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, giusta nota n. 1295 del 26/02/2020, composto dal Presidente, Dott. Raffaele Foschini, dal R.U.P., Ing. Massimo Marozzi – componente -, dal Geom. Luigi Pucci - componente; segretaria verbalizzante senza diritto di voto Dr.ssa Simona Zanella;
- che i componenti del Seggio di gara – Dott. Foschini Raffaele, Geom. Luigi Pucci e ing. Massimo Marozzi - hanno sottoscritto apposita dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 dando atto che non vi sono situazioni di incompatibilità tra i sottoscritti componenti del Seggio di gara e le imprese partecipanti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Oggi 27 Febbraio 2020 alle ore 10:37, presso la sede dell'ATER di Teramo sita in Teramo, via Roma 49, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dr. Raffaele Foschini, alla presenza dei componenti Ing. Massimo Marozzi Geom. Luigi Pucci, assistito dalla Dr.ssa Simona Zanella segretaria verbalizzante senza diritto di voto, dichiara aperta la seduta.

Il seggio di gara dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	INFORMAZIONI BUSTA AMMINISTRATIVA	OFFERTA
IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00928140672	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.57 MB Impronta MD5: 2d20e63304c61c8a8c241313151fe275	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
VALLERIANI ENRICO SRL - P.IVA:02017550670	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.65 MB Impronta MD5: 562c3178972cf5304f142ccf53035a49	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
RESTAURA S.R.L. DEL GEOM. GIANNI POLISINI - P.IVA:01724260672	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.51 MB Impronta MD5:	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la

	354e5d3e373e3ccc36679e89a76e100a	regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL - P.IVA:01598210670	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.60 MB Impronta MD5: b4444901690c00433d76899089729d39	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
Costruzioni Edili MAST srl - P.IVA:01722770672	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.63 MB Impronta MD5: 7240506708c862fba86349ee50e828fa	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
DI TEODORO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01609100670	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.02 MB Impronta MD5: 1fa14ce11a6e3b7688bbb1208541a806	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
Abruzzo Restauri s.r.l. - P.IVA:01805590666	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.96 MB Impronta MD5: 44b33e9dd42ed3b42ad26cbece10ede3	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il seggio di gara rileva che tra i documenti della busta amministrativa non è presente la garanzia provvisoria di cui al punto 6 della lettera di invito. Pertanto si attiva la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice richiedendo all'O.E. di produrre il documento mancante purchè costituito prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta.
SCARAFONI S.R.L - P.IVA:01701580670	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 7.71 MB Impronta MD5: f4ee562fc065a95c870ba882c05ab271	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione

		amministrativa. O.E. AMMESSO
POINT COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02043230677	Nome file: ATER TE AMMINISTRATIVO.zip.p7m Dimensione file: 14.82 MB Impronta MD5: cb81db0cef9aeeede8b92e7c0cb1b4df	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione amministrativa. O.E. AMMESSO
M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. - P.IVA:01468130677	Nome file: busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 2.57 MB Impronta MD5: 706dd5fe077acf8820c9f2eb9188bbff	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il seggio di gara rileva la mancanza della dichiarazione di cui al punto 3 della lettera di invito (dichiarazione). Si attiva pertanto la procedura del soccorso istruttorio richiedendo all' O.E. di trasmettere la dichiarazione mancante.

Il Presidente, alle ore 13:00, terminato l'esame della documentazione amministrativa di tutti gli O.E., dà incarico al RUP di richiedere agli operatori economici ammessi con riserva le dichiarazioni mancanti attivando la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del Codice e della lettera d'invito/disciplinare di gara.

Il Presidente incarica il RUP, ing. Massimo Marcozzi, alla conservazione e custodia degli atti di gara.

Alle ore 13:10 data lettura del presente verbale il Presidente dichiara sciolta la seduta.

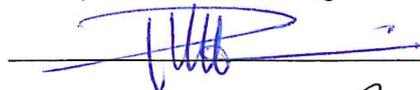
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Raffaele Foschini



Il componente – Geom. Luigi Pucci



Il componente – Ing. Massimo Marcozzi



La segretaria verbalizzante – Dott.ssa Simona Zanella