



## ATER TERAMO

Sede: Via Roma - 64100 - TERAMO (TE)  
- pec: aterteramo.sm@pec.it  
Tel. +39.0861.43931 - Fax +39.0861.211973

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

#### SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 05/03/2020

<b>Oggetto</b>	D.M. n. 2295 del 26/03/2008 – Riappalto lavori di “Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo”;
<b>CIG</b>	8055412047
<b>CUP</b>	G17E10000270002
<b>Importo a base d’asta</b>	€ 1.023.184,97 di cui € 977.320,51 a base d’asta per lavori a corpo ed € 45.864,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determina a contrarre n. 416 del 18/10/2019, è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 e art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il “Riappalto dei lavori di Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo D.M. n. 2295 del 26/03/2008, **CIG: 8055412047 CUP: G17E10000270002**” da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis e dell’art. 97, comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- che con nota prot. n. 303 del 14/01/2020 è stato nominato il seggio di gara così composto:
  - Dott. Raffaele Foschini - Dirigente del Settore Tecnico e G.P. – Presidente;
  - Arch. Milva Partiti - Funzionario – componente;
  - Ing. Massimo Marcozzi – RUP - componente ;
- che il seggio di gara si è riunito in sedute pubbliche nei giorni 16/01/2020, 22/01/2020, 03/02/2020 e 17/02/2020;
- che il RUP, ing. Massimo Marcozzi, ha provveduto in data 02/03/2020 alla pubblicazione, sulla piattaforma TRASPARE dell’ATER di Teramo, di apposito Avviso pubblico contenente la data della seduta pubblica del giorno 05/03/2020 ore 9:00 e seguenti;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Oggi 05 (cinque) Marzo 2020 alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dr. Raffaele Foschini, unitamente ai componenti Arch. Milva Partiti e Ing. Massimo Marcozzi, assistito dalla Dr.ssa Simona Zanella segretaria verbalizzante senza diritto di voto, dichiara aperta la seduta.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	INFORMAZIONI BUSTA AMMINISTRATIVA	OFFERTA
<p>LA FENICE SRL- P.IVA:14387151005</p> <p>MANDATARIA RTI</p> <p>MANDANTE: ECOCLIMA SAS</p> <p><b>PROT. N. 193</b></p>	<p>Nome file: Documentazione_amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.65 MB</p> <p>Impronta MD5: 10b6526865f70236bcabf386b0ee8867</p>	<p>Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b></p>
<p>IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL - P.IVA:02229290602</p> <p><b>PROT. N. 194</b></p>	<p>Nome file: Documenti Amministrativi.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.66 MB</p> <p>Impronta MD5: cee5e20aeeac783e970ea49afac53924</p>	<p>Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b></p>
<p>RICO APPALTI SRL - P.IVA:10371911008 - MANDATARIA RTI</p> <p>MANDANTE: SO.I.M. SRL</p> <p><b>PROT. N. 195</b></p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA - COSTITUENDA ATI VERTICALE RICO APPALTI SRL - SOIM SRL.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 27.71 MB</p> <p>Impronta MD5: f4da1aed75fbce2c01cc4114b4d36cd7</p>	<p>Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Il seggio di gara rileva la mancata sottoscrizione, con firma digitale, da parte del legale rappresentante della RICO APPALTI SRL della domanda - allegato 1) e della dichiarazione - Allegato 5). <b>Pertanto si attiva la procedura del soccorso istruttorio</b> richiedendo all'O.E. RICO Appalti di produrre le sottoscrizioni mancanti.</p>
<p>EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE - P.IVA:03211290725 MANDATARIA RTI</p> <p>MANDANTE: GREENTECH</p> <p><b>PROT. N. 196</b></p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.18 MB</p> <p>Impronta MD5: aaad1d0bfdae382a61d1774f2b17f52a</p>	<p>Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b></p>

D.P. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03965860616  <b>PROT. N. 197</b>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.57 MB  Impronta MD5: 2911152b56ae72386d8d9eb9667839f3	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>
GI.FE. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01952571006  <b>PROT. N. 200</b>	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 19.81 MB  Impronta MD5: 2db15caaa7bad6bff5ade24816bcf7d8	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:09561781007  <b>PROT. N. 201</b>	Nome file: jacopo costruzioni - ater teramo.zip.p7m  Dimensione file: 4.03 MB  Impronta MD5: e73f1aaa0d7e19cfa9da67e6f35b48a8	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:05319460878  <b>PROT. N. 202</b>	Nome file: Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 7.08 MB  Impronta MD5: 59b20386b911ee0dbe8a21e33f548de7	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>

Alle ore 13:07, data lettura del presente verbale, il Presidente del seggio di gara sospende la seduta comunicando il prosieguo della stessa alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dr. Raffaele Foschini



I componenti:

Arch. Milva Partiti



Ing. Massimo Marcozzi




Dr.ssa Simona Zanella – segretaria verbalizzante





**PROSECUZIONE DEL VERBALE DI GARA**  
**05/03/2020**

Alle ore 15:50 il Presidente del seggio di gara Dott. Raffaele Foschini, unitamente ai componenti Arch. Milva Partiti e Ing. Massimo Marcozzi, assistito dalla Dr.ssa Simona Zanella segretaria verbalizzante senza diritto di voto, dichiara aperta la seduta.

PARTECIPANTE	INFORMAZIONI BUSTA AMMINISTRATIVA	OFFERTA
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL - P.IVA:01642061004  PROT. N. 205	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 6.81 MB  Impronta MD5: 13e0b414b43d3d4dcae76255d9f024b4	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>
CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S. - P.IVA:00417600673  PROT. N. 206	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 3.39 MB  Impronta MD5: ceb9a67724a935ea2bbd019a714bd593	Il seggio di gara rileva la mancanza della dichiarazione del fideiussore, di cui al punto 8) del paragrafo 12- Garanzia Provvisoria. <b>Pertanto viene attivato il soccorso istruttorio</b> richiedendo all'O.E. di produrre la dichiarazione mancante.
EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014  PROT. N. 207	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 3.91 MB  Impronta MD5: 8a9acdced0db416e09ac9d1ecbcb4c96	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>
SAULLE IMPIANTI SRL - P.IVA:06589800728  PROT. N. 208	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.p7m.zip.p7m  Dimensione file: 4.03 MB  Impronta MD5: bf2b761596795a3f9220f42f47638ef3	Contenuto: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Si procede all'apertura della busta amministrativa per l'esame della documentazione contenuta. Esaminati i documenti si attesta la regolarità della documentazione <b>amministrativa. O.E. AMMESSO</b>

Alle ore 17:10, data lettura del presente verbale, il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Il seggio di gara si autoconvoca per il giorno 09/03/2020 ore 10:00 per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dr. Raffaele Foschini



I componenti:

Arch. Milva Partiti



Ing. Massimo Marcozzi



Dr.ssa Simona Zanella – segretaria verbalizzante

  


